



Genova, 09/06/2025

Contratto  
Prot. 1266/2025

Tra

La Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile, con sede legale ed operativa in Genova, via Oderico 10 – C.F. 01597860996 – in persona del Direttore Generale Dott.ssa Paola Vidotto (committente)

E

NADIR S.A.S. Di Ortale Giampaolo & C. – Via Molino Alto 138° - 16010 Ceranesi (GE) - p.iva 02968330106

Rif. offerta del 05/06/2025

**CIG NUMERO: B72BDA037C**

### Oggetto

Il presente contratto ha ad oggetto il servizio di manutenzione delle aree verdi e grigie facenti parte del Parco di pertinenza dell'immobile Villa Candida, di cui la Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile risulta ente concessionario.

Gli interventi oggetto del presente accordo saranno organizzati secondo il seguente cronoprogramma:

- Anno 2025: restanti 2 interventi annui
- Anno 2026: totale di 5 interventi annui
- Anno 2027: 1 intervento prima della scadenza contrattuale

La calendarizzazione degli interventi sarà stabilita di comune accordo tra le parti in base alle esigenze della committenza ed in base alla stagionalità.

Gli interventi, in particolare, consisteranno nelle seguenti attività:

- taglio dell'erba e riordino delle aiuole
- eliminazione e raccolta delle foglie delle aree a prato e dalle superfici grigie

Fondazione Istituto tecnologico superiore per la mobilità sostenibile – Settori trasporti marittimi e pesca  
ACCADEMIA ITALIANA DELLA MARINA MERCANTILE

C.F. 01597860996 – P.IVA 02092180997 – Fondo di dotazione: 316.370,00 euro.  
Iscrizione nel Registro delle Persone giuridiche presso la Prefettura di Genova - n. d'ordine 101

- trattamenti fitosanitari
- concimazione delle fioriture e delle aiuole
- pareggio e contenimento di siepi e cespugli
- smaltimento rifiuti

Per tutte le attività non previste dal presente accordo l'ente committente emetterà singolo ordine di acquisto.

### **Durata contratto**

Il contratto decorrerà a partire dalla sua sottoscrizione e scadrà in data 28/02/2027 a meno che:

- non intervenga disdetta scritta da una delle parti con preavviso di 3 (tre) mesi a mezzo lettera raccomandata o via PEC;
- non venga superato il periodo di prova. Sino al 31/12/2025 il servizio si intende soggetto a periodo di prova, trascorso detto periodo, senza che la Fondazione a suo insindacabile giudizio abbia deciso di recedere dal contratto con lettera raccomandata almeno quindici giorni prima della scadenza del predetto periodo, e senza che la ditta affidataria possa vantare pretese di alcun genere, il periodo di prova si intende tacitamente superato.

L'Accademia si riserva la facoltà di prorogare il contratto con NADIR S.A.S., una volta scaduto, solo ed esclusivamente per il periodo necessario all'avviamento e conclusione di nuova procedura di affidamento.

È fatto divieto al gestore di cedere, a qualsiasi titolo, in tutto o in parte il contratto o di farlo eseguire da altri soggetti.

### **Importi:**

l'importo previsto per ogni intervento è di **€ 500,00 + IVA**; pertanto il valore del presente contratto è di **€ 4.000,00 + IVA**.

Eventuali lavorazioni straordinarie verranno preventivate dall'operatore economico a fronte di esplicita richiesta da parte del committente il quale accetterà l'offerta mediante ordine di acquisto formale dotato di specifico codice identificativo di gara.

### **Pagamenti:**

Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario a 30gg d.f. emessa a seguito del singolo intervento assieme al rapportino d'intervento.

Ogni documento contabile dovrà obbligatoriamente riportare il numero del presente contratto corredato dal codice CIG **B72BDA037C**.

Qualora la fattura facesse riferimento a lavorazioni extracontrattuali, invece, la stessa dovrà riportare numero d'ordine e il codice CIG riportato all'interno dell'ordine stesso.

### **Sistema Qualità'**

Il Fornitore, nell'esercizio delle proprie funzioni delegate in outsourcing dalla Fondazione Accademia, acquisisce il Sistema Gestione Qualità ISO 9001:2015 di cui è responsabile la Direzione Generale, con la collaborazione operativa del Responsabile della Qualità, nell'ottica anche dell'adeguamento a quanto previsto dalla STCW.

---

Fondazione Istituto tecnologico superiore per la mobilità sostenibile – Settori trasporti marittimi e pesca  
ACCADEMIA ITALIANA DELLA MARINA MERCANTILE

C.F. 01597860996 – P.IVA 02092180997– Fondo di dotazione: 316.370,00 euro.

Iscrizione nel Registro delle Persone giuridiche presso la Prefettura di Genova - n. d'ordine 101

---

CERTIFICATA UNI EN ISO 9001



MEMBER OF



### Tracciabilità' flussi finanziari

Si rende noto che i servizi forniti da parte del Fornitore alla scrivente Fondazione sono assoggettati agli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 136/10. Il codice CIG (Codice Identificativo Gara) ai sensi del D.lgs.n. 163/2006, assegnato per ogni ordine/contratto per via telematica dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) dovrà essere riportato sulle fatture relative e successivamente nell'ordinativo di pagamento (bonifico). Il Fornitore, in quanto fornitore di servizi, resta impegnato, a pena di nullità assoluta, al rispetto dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge 136/10.

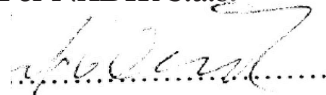
Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente accordo si richiama la documentazione di gara, il codice civile e il codice degli appalti.

### Per Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile

Il Direttore Generale – Dott.ssa Paola Vidotto



### Per NADIR S.a.s.



Giampaolo Ortale

---

Fondazione Istituto tecnologico superiore per la mobilità sostenibile – Settori trasporti marittimi e pesca  
ACCADEMIA ITALIANA DELLA MARINA MERCANTILE

C.F. 01597860996 – P.IVA 02092180997– Fondo di dotazione: 316.370,00 euro.  
Iscrizione nel Registro delle Persone giuridiche presso la Prefettura di Genova - n. d'ordine 101

---

CERTIFICATA UNI EN ISO 9001



MEMBER OF

