



Prot.464/24

**CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA
DEGLI IMPIANTI E DEI PRESIDI ANTIINCENDIO PRESSO LE SEDI DI GENOVA E
ARENZANO DELLA FONDAZIONE ACCADEMIA ITALIANA DELLA MARINA MER-
CANTILE**

CIG: B5A5EBF721

Stazione Appaltante

FONDAZIONE ACCADEMIA ITALIANA DELLA MARINA MERCANTILE -

Via Oderico 10, 16145 Genova - sito internet www.accademiamarinamercantile.it CF: 01597860996

Operatore Economico aggiudicatario

Paolo Barchi SRL – P IVA 01234530994 - [Via Dino Col, 6r, 16149 Genova GE](http://ViaDinoCol6r16149GenovaGE)

Premesso che

- in data 14.01.2025 la Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile ha avviato un'indagine di mercato volta all'acquisizione di almeno 5 preventivi aventi ad oggetto un'offerta per lo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti e dei presidi antincendio presso le sue sedi di Genova e Arenzano;
- l'impresa Paolo Barchi SRL ha manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura presentando, come richiesto, un preventivo per un servizio di durata triennale;
- la Fondazione Accademia ha ritenuto il suddetto preventivo congruo a quanto richiesto avviando così la procedura di affidamento sulla piattaforma telematica MEPA;

Visto

- il D.LGS 36/2023 (codice appalti) ed il Decreto correttivo n. 209/2024;
- visto in particolare l'art. 50 del codice appalti che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art 14, dispone che le stazioni procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

“Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, anche senza consultazione di più OE, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla SA”;

Fondazione Istituto tecnologico superiore per la mobilità sostenibile – Settori trasporti marittimi e pesca

ACCADEMIA ITALIANA DELLA MARINA MERCANTILE

C.F. 01597860996 – P.IVA 02092180997– Fondo di dotazione: 316.370,00 euro.

Iscrizione nel Registro delle Persone giuridiche presso la Prefettura di Genova - n. d'ordine 101

CERTIFICATA UNI EN ISO 9001



MEMBER OF



1) **Oggetto**

Il presente contratto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti e dei presidi antiincendio situati presso le sedi della Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile:

- Villa Candida – Via Oderico 10 – 16145 - Genova – sede legale
- Villa Figoli – Via Olivette 33 – 16011 – Arenzano – sede operativa

Si precisa sin d'ora che la sede operativa della Fondazione, auspicabilmente entro l'anno 2026 e comunque in base alle tempistiche di svolgimento dei lavori di ristrutturazione condotti dal Comune di Genova, verrà trasferita presso l'edificio Tabarca, sito in via Megollo Lercari 46.

Le parti sin d'ora concordano che in occasione di tale trasferimento le stesse procederanno, con idoneo atto redatto in forma scritta, alla modifica delle clausole contrattuali relative agli adempimenti richiesti all'operatore economico e agli importi economici ad essi correlati (art. 120 D.Lgs. 36/2023).

2) **Caratteristiche del servizio di manutenzione**

Il servizio comprende tutte le manutenzioni di cui agli all. A – B al presente contratto.

3) **Durata del Contratto**

Il contratto decorrerà a partire dalla sua sottoscrizione ed avrà durata triennale a meno che:

- non intervenga disdetta scritta da una delle parti con preavviso di 3 (tre) mesi dalla scadenza a mezzo di lettera raccomandata o PEC;
- non venga superato il periodo di prova: sino al 31/06/2025 il servizio si intende soggetto a periodo di prova; trascorso detto periodo, senza che l'Accademia a suo insindacabile giudizio abbia deciso di recedere dal contratto con lettera raccomandata o PEC almeno quindici giorni prima della scadenza del predetto periodo, e senza che la ditta affidataria possa vantare pretese di alcun genere, il periodo di prova si intende tacitamente superato.

L'Accademia si riserva la facoltà di prorogare il contratto con Ceisis SPA, una volta scaduto, solo ed esclusivamente per il periodo necessario all'avviamento e conclusione di nuova procedura di affidamento.

4) **Opzioni di proroga**

È prevista l'opzione di proroga – sia tecnica che contrattuale - in fase di scadenza contrattuale, attivabile previa manifestazione esplicita da parte della SA (Art. 120 co. 10 e 11 codice appalti).

5) **Condizioni di Vendita**

- a. il canone è quello di cui all'offerta economica presentata.
- b. l'i.v.a. a carico dell'Accademia, secondo le vigenti disposizioni di legge.
- c. modalità e termini di pagamento: BB 60 gg DF

6) **Oneri inclusi/esclusi dal contratto**

Inclusi:

Fondazione Istituto tecnologico superiore per la mobilità sostenibile – Settori trasporti marittimi e pesca
ACCADEMIA ITALIANA DELLA MARINA MERCANTILE

C.F. 01597860996 – P.IVA 02092180997– Fondo di dotazione: 316.370,00 euro.
Iscrizione nel Registro delle Persone giuridiche presso la Prefettura di Genova - n. d'ordine 101

CERTIFICATA UNI EN ISO 9001



MEMBER OF



- materiali di uso e consumo: lubrificanti di vario genere, secondo necessità; disincrostanti, detergenti, ecc.; viterie e bullonerie in genere; fusibili e lampadine segnalazione per quadri elettrici; guarnizioni e materiali di consumo in genere.
- assistenza tecnica al personale specializzato di ente accreditato ad effettuare le verifiche sull'impianto di terra secondo il D. Lgs. 462/01 (scadenza biennale -Es: Rina, Cervino, Ecocert ecc..).

Esclusi:

- Acqua luce e FM per uso di cantiere;
- Materiali di ricambio (apparecchiature in genere, filtri aria, teleruttori, lampade, batterie, ecc.);
- Reperibilità notturna e festiva;
- Permessi e autorizzazioni in genere;
- quant'altro non specificato nel presente contratto.

7) Tariffe

- Canone totale (triennio): € 27.000,00 pari ad € 9.000,00 annui e così pari a € 3.000,00 a quadrimestre. La fatturazione del canone sarà quadrimestrale.
- Diritto di chiamata: da concordare.

I servizi non facenti parte dell'oggetto del presente contratto (all.ti A e B) saranno richiesti con apposito e specifico ordine di acquisto con relativo Codice Identificativo di gara, previa richiesta di preventivo.

8) Sub-appalto

L'operatore economico è autorizzato a sub-appaltare nei limiti di legge la manutenzione dei seguenti impianti:

- Impianti antincendio
- Porte tagliafuoco
- Piattaforma elevatrice di proprietà della Fondazione

I nomi delle aziende coinvolte nelle attività sub-appaltate saranno preventivamente comunicate dall'operatore economico.

9) Diritto di controllo e Validità dei prezzi di vendita

È facoltà del Direttore Generale dell'Accademia effettuare, in qualsiasi momento e con le modalità che si riterranno opportune, audit per verificare la rispondenza del servizio fornito alle prescrizioni contrattuali.

I prezzi di vendita inseriti nell'offerta s'intendono fissi e invariabili per tutta la durata del contratto, fatta salva l'applicazione dell'art. 60 D.Lgs. 36/2023 e quanto previsto al precedente articolo 1).

In caso di esito negativo di un'azione di audit, il Direttore Generale contesterà subito per iscritto il fatto al fornitore e lo stesso dovrà uniformarsi alla prescrizione ricevuta entro 3 giorni dalla notifica. In difetto, l'Accademia potrà avvalersi della facoltà di risolvere il contratto.

Fondazione Istituto tecnologico superiore per la mobilità sostenibile – Settori trasporti marittimi e pesca
ACCADEMIA ITALIANA DELLA MARINA MERCANTILE

C.F. 01597860996 – P.IVA 02092180997– Fondo di dotazione: 316.370,00 euro.
Iscrizione nel Registro delle Persone giuridiche presso la Prefettura di Genova - n. d'ordine 101

CERTIFICATA UNI EN ISO 9001



MEMBER OF



11) **Risoluzione e Recesso**

In tutti i casi di inadempimento da parte dell'operatore economico anche di uno solo degli obblighi derivanti dal presente contratto, questo potrà essere risolto dall'Accademia ai sensi delle disposizioni del Codice Civile.

È prevista la risoluzione contrattuale, inoltre, anche nei seguenti casi:

- a) in caso di riscontrata non veridicità in tutto o in parte delle dichiarazioni e dei contenuti della documentazione d'offerta, anche se riscontrata successivamente alla stipula del contratto ed a forniture parzialmente eseguite;
- b) nel caso in cui l'aggiudicatario venga sottoposto ad una procedura di fallimento;
- c) nel caso di gravi inadempienze dell'aggiudicatario (servizio non corrispondente ai requisiti);
- d) nel caso in cui si verifichi una reiterata ed ingiustificata mancanza di rispetto dei termini di intervento offerti in sede di gara;

Nelle ipotesi sopra descritte (a, b, c) il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione della Fondazione, in forma di lettera raccomandata o PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Nell'ipotesi sopra descritta (d) la Fondazione potrà intimare all'affidatario, a mezzo raccomandata o via PEC, di adempiere al rispetto delle norme contrattuali ed emetterà conseguentemente una Non Conformità. Il raggiungimento dell'applicazione di tre "Non Conformità" all'aggiudicatario, costituisce condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 cc, senza che l'inadempiente abbia nulla a pretendere. Nel caso di risoluzione del contratto l'aggiudicatario è obbligato alla immediata sospensione del servizio e al risarcimento dei danni consequenziali.

Il contratto si intenderà risolto qualora vi siano gravi inadempienze nei pagamenti da parte della Fondazione.

Per ogni eventuale controversia sarà competente il Foro di Genova.

12) **Penali e risarcimento danni**

In caso di inadempimento contrattuale tale da portare alla risoluzione contrattuale, l'Accademia, in relazione alla gravità dell'inadempimento, potrà irrogare una penale fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale pattuito per la manutenzione ordinaria (Iva Esclusa).

È fatto salvo il risarcimento di ogni maggior danno subito dall'Accademia.

13) **Sistema di Gestione Qualità**

Il Fornitore, nell'esercizio delle proprie funzioni delegate in outsourcing dalla Fondazione Accademia, si uniforma al Sistema Gestione Qualità ISO 9001:2015 elaborato dall'Accademia, di cui è responsabile la Direzione Generale, con la collaborazione operativa del Responsabile della Qualità.

14) **Tracciabilità dei flussi finanziari**

Si rende noto che i servizi forniti da parte di Paolo Barchi SRL sono assoggettati agli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 136/10. Il codice CIG (Codice Identificativo Gara) assegnato telematicamente dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) alla fornitura in oggetto e per ogni altro ordine eventualmente emesso, dovrà essere riportato sulle fatture relative e successivamente nell'ordinativo di pagamento (bonifico bancario). Paolo Barchi SRL, in quanto fornitore di servizi, resta impegnato, a pena di nullità assoluta, al rispetto dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge 136/10.

Fondazione Istituto tecnologico superiore per la mobilità sostenibile – Settori trasporti marittimi e pesca
ACCADEMIA ITALIANA DELLA MARINA MERCANTILE

C.F. 01597860996 – P.IVA 02092180997– Fondo di dotazione: 316.370,00 euro.

Iscrizione nel Registro delle Persone giuridiche presso la Prefettura di Genova - n. d'ordine 101

CERTIFICATA UNI EN ISO 9001



MEMBER OF



Genova, 18/02/2025

Il RUP
Dott.ssa Paola Vidotto

Paolo Barchi S.R.L.
Il Legale Rappresentante

Fondazione Istituto tecnologico superiore per la mobilità sostenibile – Settori trasporti marittimi e pesca
ACCADEMIA ITALIANA DELLA MARINA MERCANTILE

C.F. 01597860996 – P.IVA 02092180997– Fondo di dotazione: 316.370,00 euro.
Iscrizione nel Registro delle Persone giuridiche presso la Prefettura di Genova - n. d'ordine 101

CERTIFICATA UNI EN ISO 9001



MEMBER OF

