

## Manutenzione Ordinaria Programmata - Villa Spinola – 2020/21 - All. C

OGGETTO VERIFICA	MODALITÀ VERIFICA	PERIODICITÀ
IMPIANTO ELETTRICO: illuminazione ordinaria e generalità	Verifica dello stato dei quadri elettrici e dell'integrità e del funzionamento degli interruttori differenziali, dei deviatori e dei pulsanti dell'impianto di illuminazione ordinaria con prova strumentale. Pulizia degli apparecchi di illuminazione e delle lampade. Misura dei livelli di illuminamento. Misura della resistenza di terra sul nodo equipotenziale generale e su quelli di piano	SEMESTRALE
IMPIANTO ELETTRICO: illuminazione ordinaria	Sostituzione delle lampade esauste	5 chiamate annuali (prima ora inclusa)
IMPIANTO ELETTRICO: Impianto di Terra	Prova di continuità del conduttore di protezione su tutte le utenze; esame a vista delle connessioni e dei nodi di terra compresi conduttori di protezione ed equipotenziali	ANNUALE
IMPIANTO ELETTRICO: Illuminazione di emergenza	Controllo funzionamento degli apparecchi (n°26) e stato di carica delle batterie; prove di simulazione guasto ed accertamento efficienza delle sorgenti di energia di sicurezza	SEMESTRALE
PRESIDI DI SICUREZZA	ESTINTORI Controllo generale n° 5 estintori a polvere e a CO2	SEMESTRALE
	PORTE TAGLIAFUOCO Controllo generale funzionamento e regolazione molle di ritenuta di n° 1 porta REI	
IMPIANTO RISCALDAMENTO: fan coil interni	Controllo generale impianto e Pulizia filtri n° 20 fan coil interni	6 mesi (2 volte l'anno per ciascun fan coil)
	Interventi su problematiche	4 chiamate annuali (prima ora inclusa)
IMPIANTO IDRAULICO: rubinetterie e cassette Wc	Interventi su problematiche	4 chiamate annuali (prima ora inclusa)