



# FONDAZIONE ACCADEMIA ITALIANA MARINA MERCANTILE

Via Oderico 10, 16145 Genova

Tel. 010 3622472 / 010 3705606

Fax 010 3705599

info@accademiamarinamercantile.it

www.accademiamarinamercantile.it

Prot. n° 774/2018

Genova, 23/04/2018

**OGGETTO: Lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti e dei presidi anti-incendio presso le sedi di Genova e Lavagna della Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile**

**Lotto 1: Sede di Genova (Villa Candida) CIG: 746421838D**

**Lotto 2: Sede di Lavagna (Villa Spinola Grimaldi) CIG: 7464220533**

Il Direttore Generale della Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile, Dott.ssa Daniela Fara, indice una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (ai sensi dell'art.63 del D.lgs. 50/2016 – lettera d'invito ad almeno 5 operatori scelti dalla Fondazione nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento dei fornitori) per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti e dei presidi anti-incendio presso le sedi di Genova e Lavagna della Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile.

Si evidenzia che la pubblicazione della presente lettera d'invito sul sito web della Fondazione, risponde agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti per la presente procedura selettiva e non costituisce proposta a presentare offerta da parte di altri operatori diversi dai soggetti invitati.

## DISCIPLINARE DI GARA

### 1) Stazione Appaltante

FONDAZIONE ACCADEMIA ITALIANA DELLA MARINA MERCANTILE -

Via Oderico 10, 16145 Genova - sito internet [www.accademiamarinamercantile.it](http://www.accademiamarinamercantile.it)

### 2) Oggetto della fornitura

L'affidamento ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti e dei presidi anti-incendio presso le sedi di Genova e Lavagna della Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile.

### 3) Caratteristiche della Fornitura

Le caratteristiche dei servizi richiesti sono specificate negli allegati A e B alla presente lettera d'invito.

### 4) Luogo della Fornitura

Lotto 1: Villa Candida – Via Oderico 10 – 16145 Genova – sede legale

Lotto 2: Villa Spinola-Grimaldi – Via Aurelia 272 – 16033 Lavagna – sede operativa

### 5) Durata del Contratto

Il contratto decorrerà a partire dalla stipula ed avrà **validità annuale** a meno che:

- non intervenga disdetta scritta da una delle parti con preavviso di 3 (tre) mesi a mezzo lettera raccomandata;
- non venga superato il periodo di prova: sino al 15/08/2018 il servizio si intende soggetto a periodo di prova, trascorso detto periodo, senza che la Fondazione a suo insindacabile giudizio abbia deciso di recedere dal contratto con lettera raccomandata almeno quindici giorni prima della scadenza del predetto periodo, e senza che la ditta affidataria possa vantare pretese di alcun genere, il periodo di prova si intende tacitamente superato.

Fondazione Istituto tecnico superiore per la mobilità sostenibile – Settori trasporti marittimi e pesca  
ACCADEMIA ITALIANA DELLA MARINA MERCANTILE

C.F. 01597860996 – P.IVA 02092180997 – Fondo di dotazione: 286.881,00 euro.

Iscrizione nel Registro delle Persone giuridiche presso la Prefettura di Genova - n. d'ordine 101

SOGGETTO CERTIFICATO QUALITÀ ISO 9001



E ISO 29990



## 6) Requisiti di gara

I soggetti invitati e che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti richiesti dal D.lgs. 50/2016 ed in particolare dei requisiti previsti dall'art. 80 del medesimo decreto. Il possesso dei requisiti dovrà essere autocertificato utilizzando il modello "Allegato 2 - Istanza e Autocertificazione".

## 7) Disciplina legislativa di riferimento

D.lgs. 50/2016, nonché quanto specificato dal presente bando.

## 8) Sopralluogo

E' fatto obbligo agli operatori economici, prima della presentazione delle offerte, di prendere visione delle strutture e degli impianti coinvolti.

Il sopralluogo è obbligatorio in quanto costituisce garanzia per la Fondazione riguardo la corretta formulazione delle offerte.

**Nel caso in cui il sopralluogo non sia effettuato l'offerta non sarà presa in considerazione.**

Al fine della realizzazione del sopralluogo si prega di prendere contatto con seguenti referenti:

- Lotto 1 Genova - Fois Walter/Schelotto Francesca - 0103622472
- Lotto 2 Lavagna - Righi Eleonora - 0185394082

## 9) Modalità di partecipazione

Per partecipare alla gara i soggetti interessati devono inviare a questa Fondazione un plico recante sia l'indicazione del mittente sia la dicitura esterna "Contiene Offerta per il servizio di Manutenzione Ordinaria programmata - Lotto n°... - Sede di ..... - Procedura prot. 774/2018".

**NB: Sull'esterno del plico occorre specificare in modo chiaro per quale lotto viene presentata l'offerta.**

Il plico deve contenere, pena esclusione, tre buste sigillate, ciascuna avente sui lembi di chiusura la firma del legale rappresentante o del procuratore fornito dei poteri necessari, e così strutturate:

· BUSTA 1 - Istanza di partecipazione alla gara (Allegato 1); l'autocertificazione dei requisiti resa ai sensi del DPR 445/00 (Allegato 2); Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali (Allegato 3): tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal Legale Rappresentante o da procuratore fornito dei poteri necessari, con allegata copia del documento d'identità; DURC in corso di validità o autocertificazione; Copia del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio per attività inerenti alla presente procedura oppure copia della Visura camerale.

· BUSTA 2 - Offerta Tecnica - Inserire nella busta il Curriculum Aziendale e tutta la documentazione ritenuta necessaria affinché la commissione possa desumere gli elementi generanti punteggio ai sensi dell'art. 11 del presente disciplinare di gara

· BUSTA 3 - Offerta economica (Allegato A oppure Allegato B) - sottoscritti dal legale rappresentante o procuratore fornito dei poteri necessari, con allegata copia del documento d'identità;

La Fondazione si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, prova del possesso dei requisiti dichiarati, nonché di effettuare nel periodo di vigenza del contratto le verifiche sull'effettivo rispetto degli impegni assunti mediante apposita dichiarazione (Allegato 2).

---

Fondazione Istituto tecnico superiore per la mobilità sostenibile -

Settori trasporti marittimi e pesca

Accademia Italiana della Marina Mercantile

Via Oderico 10, 16145 Genova. C.F. 01597860996 - Fondo di dotazione: 286.881,00 euro.

Iscrizione nel Registro delle Persone giuridiche presso la Prefettura di Genova - n. d'ordine 101

**SOGGETTO CERTIFICATO QUALITÀ ISO 9001 E ISO 29990**



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

Il plico deve essere sigillato con firme apposte sui lembi di chiusura e deve pervenire a questa Fondazione al seguente indirizzo:

Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile  
Via Oderico 10 16145  
Genova

**entro e non oltre, pena esclusione, le ore 12.00 del giorno 11/05/2018.**

Il plico potrà essere recapitato con consegna a mano oppure con corriere privato autorizzato, a cura, rischio e spese esclusivamente del mittente.

Le buste che dovessero pervenire oltre il limite indicato da questo bando non saranno considerate valide.

Non saranno aperti i plichi che non rechino all'esterno l'indicazione dell'oggetto della procedura.

L'istanza di partecipazione e il modulo offerta sono altresì scaricabili dal sito della Fondazione al link [www.accademiamarinamercantile.it](http://www.accademiamarinamercantile.it) nella sezione Amministrazione Trasparente/bandi e gare.

#### **10) Fasi della procedura di valutazione delle offerte**

Un'apposita Commissione - nominata dal Direttore Generale, comunicata a tutti gli invitati e comunque pubblicata sul sito Internet della Fondazione - in armonia con le disposizioni contenute nella presente lettera e nel D.lgs. n.50/2016, gestirà le seguenti fasi procedurali:

##### *Prima Fase (seduta pubblica)*

- verifica della regolarità dell'invio dei plichi contenenti le offerte e il rispetto delle disposizioni contenute nella lettera di invito/disciplinare di gara
- verifica che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- apertura dei plichi contenenti le tre buste: la busta 1 (documentazione amministrativa), la busta 2 (documentazione tecnica) e la busta 3 (offerta economica)
- disposizione di idonea conservazione delle "buste 3" contenenti le offerte economiche
- apertura delle "buste 1" contenenti la documentazione amministrativa per verificarne il contenuto nonché il rispetto di tutte le condizioni dettate per la partecipazione alla gara.
- apertura delle "buste 2", contenenti la documentazione tecnica, per prendere atto del relativo contenuto e per verificare l'effettiva presenza dei documenti richiesti nella lettera di invito/disciplinare di gara (curriculum aziendale, certificazioni tecniche etc.).

##### *Seconda fase (seduta riservata)*

- valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione la quale, in una o più sedute riservate, verifica quindi la conformità tecnica delle offerte e valuta le stesse, assegnando i relativi punteggi sulla base di quanto previsto dal disciplinare di gara;
- comunicazione ai partecipanti di eventuali esclusioni, informazione ai partecipanti delle valutazioni compiute e dei punteggi assegnati dalla Commissione sulla base delle offerte tecniche dei concorrenti non esclusi.
- nel caso in cui sia stata presentata offerta da parte di un solo operatore economico, è possibile non effettuare quanto disposto dal precedente paragrafo procedendo perciò direttamente alla Terza Fase della procedura;

##### *Terza Fase (seduta pubblica)*

- verifica dell'integrità del plico contenenti le buste con le offerte economiche (e l'integrità delle singole buste),
- apertura delle stesse con la lettura delle singole offerte e determinazione (matematica) dei punteggi connessi ai prezzi.

##### *Quarta Fase (seduta pubblica)*

---

Fondazione Istituto tecnico superiore per la mobilità sostenibile –  
Settori trasporti marittimi e pesca  
Accademia Italiana della Marina Mercantile  
Via Oderico 10, 16145 Genova. C.F. 01597860996 – Fondo di dotazione: 286.881,00 euro.  
Iscrizione nel Registro delle Persone giuridiche presso la Prefettura di Genova - n. d'ordine 101

**SOGGETTO CERTIFICATO QUALITÀ ISO 9001 E ISO 29990**



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials.